



2021 03 08 Nr. 21/P-02

LR Seimui

LRV Kancelijai

2 PASIŪLYMAI

XIII VYRIAUSYBĖS PROGRAMOS NUOSTATŲ ĮGYVENDINIMO PLANO PROJEKTUI

Siūlome projekto 6.2. skirsnį „TVARŪS IR PASIEKIAMI MIESTAI“ papildyti punktu:

Stiprinti daugiabučių namų savivaldą, tobulinant savininkų bendrijų reguliavimą, įteisinant daugiabučių namų bendruomenes su lanksčiomis vidaus gerbūvio taisyklėmis, plėtoti butų savininkų išsirinktų atstovų (patikėtinių) institutą. Šviesti butų savininkų atstovus (patikėtinius), suteikti jiems būtinų namo ūkio tvarkymo ir modernizavimo žinių, taip sudarant galimybę butų savininkams per savo atstovus (patikėtinius) kontroliuoti savivaldybės paskirtų administratorių veiklą arba perimti namo valdymą į savo rankas, steigiant bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

Pagrindimas. Šiandien tik 20% daugiabučių namų susikūrė bendrijos. Dauguma daugiabučių valdo ir prižiūri savivaldybių paskirti administratoriai, kurių kontrolės praktiškai nėra. Butų savininkai neturi nei pakankamai žinių, nei gebėjimų perimti namo valdymo ir jo ūkio tvarkymo reikalus į savas rankas. Šiuo savininkų pasyvumu dažnai naudojama ar piktnaudžiaujama. Tikėtis plataus masto daugiabučių renovacijos irgi galima tik turint aktyvius ir išmanančius savininkų atstovus. Šiandien renovacija nuleidžiama "iš viršaus", o neturintys reikalingų žinių savininkai raginami apsispręsti vien įtikinėjimo būdu.

Projekto 9.1. skyrių "MODERNIOS IR VEIKSMINGOS INSTITUCIJOS" papildyti punktu:

Įsteigti Būsto ir komunalinio ūkio departamentą prie Vyriausybės, jo personalą suformuojant iš Aplinkos, Energetikos ministerijų, Būsto energijos taupymo agentūros ir savivaldybių specialistų, perduodant jam gyvenamųjų teritorijų infrastruktūros tvarkymo ir būstų reguliavimo klausimus.

Pagrindimas. Šiandien daugiabučių modernizacijos funkcijos sutelktos Aplinkos ministerijoje, kurios pagrindinė misija – aplinkos apsauga. Būsto ir jo modernizacijos klausimai lieka antrame plane. Tuo tarpu energetiniai klausimai tenka Energetikos ministerijai. Už daugiabučių modernizavimo politiką ir modernizavimo programas yra atsakinga Būsto energijos taupymo agentūra. Toks funkcijų išskirstymas gerokai apsunkina koordinuotų sprendimų priėmimą. Kadangi būsto klausimai labai svarbūs – daugiabučiuose gyvena 61% žmonių, o sprendžiasi jie labai lėtai arba išvis nesisprendžia, tikslinga per 2 ministerijas, BETA ir savivaldybes išskirstytas pajėgas sutelkti vienoje institucijoje.

Pagarbiai,



Rimantas Zabarauskas

Direktorius